

Wohnen neu komponiert

# ZWEI KLANG

Zum Tännig 21 • 97078 Würzburg Versbach

## Wohnung WE 1.2

Haus 1 • 2. OG • 3-Zimmer

**Wohnfläche** ..... **109,19 m<sup>2</sup>**

Kochen / Essen / Wohnen ..... 43,67 m<sup>2</sup>

Schlafen ..... 14,81 m<sup>2</sup>

Gast / Kind ..... 13,89 m<sup>2</sup>

Flur / Garderobe ..... 10,66 m<sup>2</sup>

Bad ..... 7,03 m<sup>2</sup>

WC ..... 3,05 m<sup>2</sup>

Flur ..... 3,72 m<sup>2</sup>

Abstellraum ..... 1,83 m<sup>2</sup>

Dachterrasse (50%) ..... 10,53 m<sup>2</sup>

Flächenberechnung gemäß Wohnflächenberechnung – WoFIV, Möblierung ist beispielhaft

Im Vertrieb der  
VR Immo-Service Mainfranken GmbH  
Tel: 0931 8099-2528  
[www.vr-ism.de/zweiklang](http://www.vr-ism.de/zweiklang)



Wohnen neu komponiert

# ZWEI KLANG

Zum Tännig 21 • 97078 Würzburg Versbach

## Wohnung WE 1.2

Haus 1 • 2. OG • 4-Zimmer

**Wohnfläche** ..... **108,19 m<sup>2</sup>**

Kochen / Essen / Wohnen ..... 31,32 m<sup>2</sup>

Schlafen ..... 14,81 m<sup>2</sup>

Gast / Kind ..... 13,89 m<sup>2</sup>

Gast 2 / Kind 2 ..... 11,86 m<sup>2</sup>

Flur / Garderobe ..... 10,15 m<sup>2</sup>

Bad ..... 7,03 m<sup>2</sup>

WC ..... 3,05 m<sup>2</sup>

Flur ..... 3,72 m<sup>2</sup>

Abstellraum ..... 1,83 m<sup>2</sup>

Dachterrasse (50%) ..... 10,53 m<sup>2</sup>

Flächenberechnung gemäß Wohnflächenberechnung – WoFIV, Möblierung ist beispielhaft

Im Vertrieb der  
VR Immo-Service Mainfranken GmbH  
Tel: 0931 8099-2528  
[www.vr-ism.de/zweiklang](http://www.vr-ism.de/zweiklang)

