

Wohnen neu komponiert

# ZWEI KLANG

Zum Tännig 21 • 97078 Würzburg Versbach

## Wohnung WE 2.1

Haus 2 • EG • 3-Zimmer

**Wohnfläche** ..... **80,78 m<sup>2</sup>**

Kochen / Essen / Wohnen ..... 32,64 m<sup>2</sup>

Schlafen ..... 17,84 m<sup>2</sup>

Gast / Kind ..... 12,46 m<sup>2</sup>

Bad ..... 5,95 m<sup>2</sup>

Flur / Garderobe ..... 5,36 m<sup>2</sup>

Abstellraum ..... 1,13 m<sup>2</sup>

Terrasse (50%) ..... 5,40 m<sup>2</sup>

Flächenberechnung gemäß Wohnflächenberechnung – WoFIV, Möblierung ist beispielhaft

Im Vertrieb der  
VR Immo-Service Mainfranken GmbH  
Tel: 0931 8099-2528  
[www.vr-ism.de/zweiklang](http://www.vr-ism.de/zweiklang)

